



Előzmény:



A NYME több magyarországi egyetem összevonásával jött létre 2000-ben. 2008-ban a szombathelyi főiskola újabb 3 kara csatlakozott az egyetemhez. Az egyetem jelenleg soproni központtal, Mosonmagyaróváron, Szombathelyen, Győrben és Székesfehérváron rendelkezik ingatlanokkal. A 2008-as csatlakozással újjá alakult

egyetem ingatlanállományának kezelése egyre komplexebbé vált, a költségek tervezéséhez pontos ingatlan portfólió adatok nem álltak rendelkezésre. A NYME egy TIOP pályázat keretében az ingatlan nyilvántartási és üzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében az ArchiFM rendszer bevezetése mellett döntött. A CAFM rendszerrel szemben elvárás volt, hogy az egyetem meglévő EGIR gazdasági informatikai rendszerét az ingatlanokat és helyiségeket érintő adatokkal pontosan és naprakészen szolgálja ki, ezért a projekt keretében fontos szerepet kapott ez EGIR-ArchiFM interfész kialakítása.

A Projekt:

A NYME jelenleg több városban, több campusszal és további telephelyekkel rendelkezik. Ezeknek az ingatlanoknak a bruttó területe több, mint 200 000 m². A CAFM rendszer bevezetésekor az ingatlanállományról különböző típusú és minőségű adatok álltak rendelkezésre:

- Más intézményekhez hasonlóan itt sem volt néhány épületről semmilyen tervdokumentáció
- A régi épületek meglévő tervei jellemzően papír alapú rajzok voltak és azok sem a jelenlegi állapotot tükrözték. A közelmúltban történt egy szemrevételezéses helyszíni bejárás, melynek során a felmért adatokat a meglévő papír alapú terveken tüntették fel.
- Egyes épületek elektronikus rajzait a külsős építész tervezők nem szerkeszthető „pdf” formában adták át az Egyetem munkatársainak
- A nemrégiben felépült új, a soproni campus területén lévő épületekről ArchiCAD tervek álltak rendelkezésre.
- A projekt keretein belül lehetőség nyílt még néhány a Megrendelővel közösen kiválasztott épület digitális felmérésére és ArchiCAD alapú rajzok elkészítésére.



Az ArchiFM szoftverben az ingatlanok egy áttekinthető hierarchiában lettek megjelenítve, melynek következtében egyszerűen megtalálható a keresett elem a fastruktúrában:

Ország\Megye\Campus\Épület

Felmérés: A projekt keretében a soproni campus “E” és “F” épületei lettek felmérve az OrthoGraph Survey kézisámítógépes felmérő rendszer segítségével. A felmérés egy a Megrendelő igényeinek megfelelően testreszabott standard módszertan alapján készült. Ez a módszertan később a felmérés tapasztalattal kiegészülve a későbbi munkákhoz nyújt majd segítséget. Tervek 1:100 méretben 3 külső kótasorral (összkóta, nyílászárók, valamint falak kótája) CAFM szempontok alapján készültek el.

A felmért épületekről fotódokumentáció is készült.

A felmérés után az adatbázis létrehozása következett:

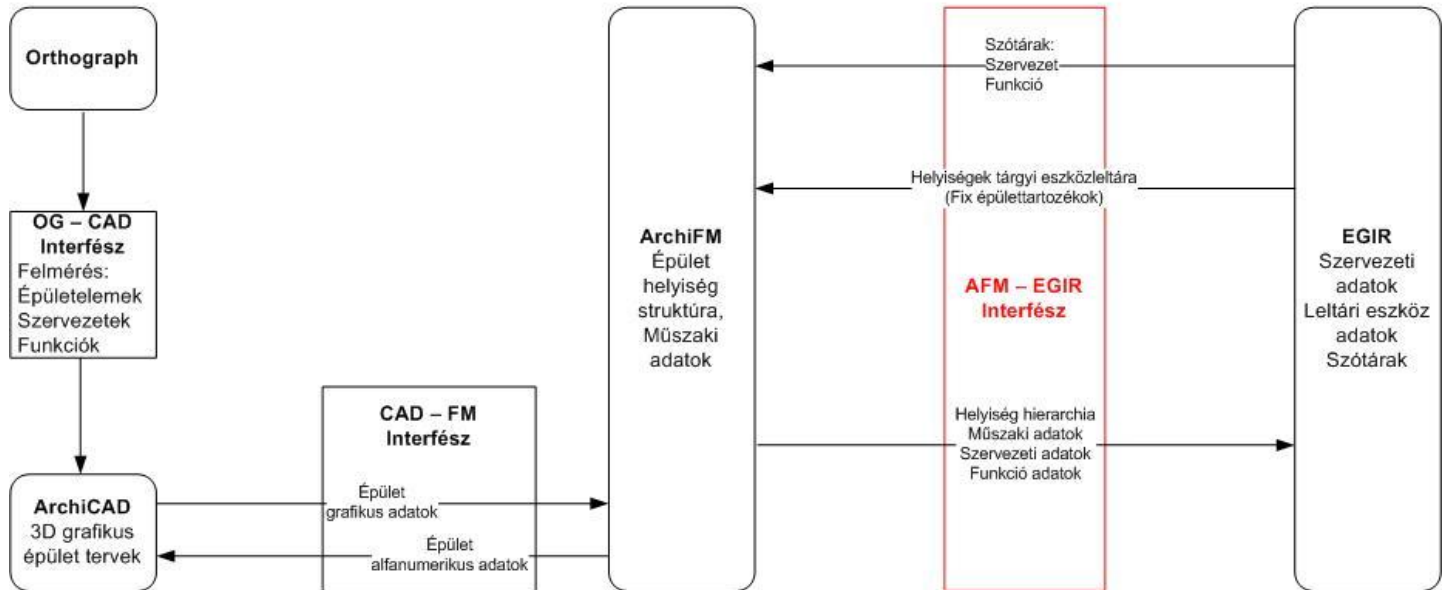
- A régi épületek Excel táblázatokban rendelkezésre álló adatai, a megfelelő korrekció után az adatbázisba lettek importálva.
- A soproni campus új épületeiről készült digitális rajzokat a megfelelő CAFM szempontok szerinti javítások elvégzése után az ArchiCAD - ArchiFM szoftverek között működő egyedülálló szinkronizációs kapcsolat segítségével egy gombnyomással az adatbázisba lehetett konvertálni.
- A felmérés alapján elkészült rajzok szintén az ArchiFM adatbázisba lettek szinkronizálva.

A projekt keretében az ArchiFM bevezetése mellett az egyetem szervezeti információit kezelő EGIR rendszer és az ArchiFM adatbázis közötti adat csere, egy interfész kifejlesztése is megtörtént. A kialakított kapcsolat segítségével az EGIR rendszerből a következő adatok kerültek át az ArchiFM adatbázisba:

- NYME szervezeti felépítése
- Tárgyi eszközök, a tárgyakat a fizikai struktúrában a leltárkörzet szerinti szervezet egy kijelölt helyiségébe áttöltve.

Az ArchiFM adatbázisból műszaki alapadatok - főként a kialakított fizikai struktúra adatai - kerülnek át az EGIR rendszerbe: Épületek (egyedi azonosítókkal), szárnyak, szintek és helyiségek (helyiségszám azonosítókkal), helyiség paraméterek.

EGIR – ARCHIFM rendszer Interfész kapcsolatok



A projekt főbb eredményei:

- Az ArchiFM szoftver segítségével az Egyetem ingatlan nyilvántartása és az ehhez kapcsolódó adatok egy helyre, egy áttekinthetően szervezett központi adatbázisba kerültek.
- Az adatbázisból az egyetemi intézmény-specifikus kimutatások egy gombnyomással kinyerhetőek, a felelős Minisztériumok felé történő rendszeres adatszolgáltatás nagymértékben egyszerűsödött.
- A rendszer adattartalma könnyen továbbfejleszthető a kialakított felmérési módszertan segítségével. A jövőben a felmérések CAFM szempontok szerint történhetnek, így a további épület adatok adatbázisba importálása egyszerűen megoldható lesz.
- A gazdasági rendszerrel kialakított interfész az egyetem napi munkáját naprakész adatokkal támogatja mind az ingatlan és eszközmenedzsment, mind a területegységre eső fajlagos gazdasági adatok, költségkimutatások tekintetében.